



Zdecydowałeś się osiedlić w Wielkiej Brytanii?

**Zastanawiasz się nad zakupem domu zamiast
ciągłego wydawania pieniędzy na czynsz?**

**Wzięłeś pożyczkę na zakup domu,
z której nie jesteś zadowolony?**

*Tu znajdziesz informacje,
które warto znać przed wystąpieniem
o pożyczkę hipoteczną
(po raz pierwszy lub zmieniając istniejącą).*

**Twoje szanse na uzyskanie pożyczki hipotecznej
są tym większe im więcej spełniasz podanych poniżej wymagań:**

- a) Stały etat u jednego pracodawcy przez conajmniej ostatni rok (nie akceptowana jest praca czasowa).
- b) Udowodnienie wszystkich adresów z ostatnich trzech lat.
- c) Zarejestrowanie w rejestrze wyborczym (Voters Roll).
- d) Dobre referencje kredytowe (pomocne w tym jest członkostwo w Credit Union).
- e) Zdolność kredytowa.
- f) W niektórych przypadkach depozyt 5% (indywidualne kryteria).

**Wniosek wstępny o pożyczkę -
wymagane dane osobiste**

Dane osobiste	Pierwszy pożyczkobiorca	Drugi pożyczkobiorca
Imię i nazwisko		
Bieżący adres		
Data urodzenia		
Telefon w pracy		
Telefon domowy		
Stanowisko		
Pracodawca		
Data zatrudnienia		
Podstawowe zarobki		
Inne dochody		
Zobowiązania kredytowe		

Typowe szczegóły, których należy być świadomym

Wartość pożyczki hipotecznej	£	Cena sprzedaży	£
Nazwa Pożyczkodawcy		Bieżąca wartość	£
Obowiązujące kary – jeśli istnieją		Metoda spłaty	
Punkty problemowe		Problemy kredytowe	
Aktualne polisy ubezpieczeniowe	T/N	Okres spłaty	

Wymagania dotyczące proponowanej pożyczki hipotecznej

Cena kupna	£	Depozyt	£
Wymagana wysokość pożyczki	£	Ilość lat	
Prawnik		Specjalne życzenia	T/N

Pomoc w uzyskaniu pożyczki

The Transport Credit Union wspiera swoich członków, którzy potrzebują porady lub pomocy w związku z pożyczką na zakup domu. Credit Union współpracuje z instytucją niezależnych doradców finansowych i doradców ds. pożyczek hipotecznych – Transport Mortgage Services.

Bezpłatna konsultacja

Jako członek Credit Union możesz umówić się na spotkanie i skorzystać z bezpłatnej porady doświadczonych konsultantów. Uzyskasz od nich interesujące Cię informacje na temat obowiązujących w Szkocji warunków i zasad udzielania pożyczek hipotecznych, wyniki wstępnej analizy na jaką kwotę pożyczki i na jaki okres spłaty możesz liczyć. Nasi doradcy pomogą Ci również w sytuacji, gdy spłacasz już jedną pożyczkę hipoteczną, ale nie jesteś zadowolony z jej warunków i zastanawiasz się nad zmianą.

Usługi brokerskie

Jeśli podejmiesz decyzję o rozpoczęciu procesu ubiegania się o pożyczkę hipoteczną, jako członek Credit Union otrzymasz także bezpłatną pomoc brokerów w jej zaaranżowaniu (wielu brokerów pobiera opłaty w wysokości od £500 do £1500). Wyszukają oni dla Ciebie najkorzystniejsze na rynku oferty pożyczkodawców – dopasowane do Twoich indywidualnych potrzeb i możliwości finansowych, a następnie po przeprowadzeniu z nimi rozmów przedstawią Ci końcową ofertę.

Jakość

Nasi konsultanci to osoby sprawdzone, z wieloletnim doświadczeniem zawodowym i szeroką wiedzą z zakresu pożyczek hipotecznych i zagadnień z nimi związanych. Jako niezależna instytucja finansowa, Transport Mortgage Services udzieli Ci porady i zaaranżuje pożyczkę hipoteczną kierując się wyłącznie Twoją korzyścią. Dodatkowo Credit Union, dbając o dobro swoich członków, monitoruje jakość usług konsultantów.

Chcesz uzyskać więcej informacji?

Zadzwoń na bezpłatny numer telefonu
i umów się na spotkanie z naszym doradcą:

0800 169 0658

(Dougie - wyznaczony reprezentant Transport Mortgage Services)

Dodatkowe usługi Credit Union

Credit Union oferuje swoim członkom nie tylko łatwiejszy sposób na oszczędzanie oraz tańszy sposób na uzyskanie pożyczki, ale także:

- a) Darmową poradę w zakresie zarządzania swoim budżetem (budget guidance) udzielaną przez doświadczonego doradcę.
- b) Darmową poradę finansową udzielaną przez niezależnych doradców.
- c) Darmową poradę prawną udzielaną przez doświadczonego prawnika z siedzibą w:

Alaister Munn
Frederick and Co. Solicitors
19 Sandyford Place
Glasgow G3 7NG
Tel 0141 221 5575 Fax 0141 221 1161
info@frederickandco.co.uk